

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД			
	по ОКПО	83240641		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7724638908		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Организация Застройщик "Капиталстрой" Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Местонахождение (адрес) 677018, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г Якутск, ул Крупской, д. 9А, к. 1, офис 1 помещ. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	39 075	40 645	2 208
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	39 075	40 645	2 208
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	43 189	7 242	23 904
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 284	7	-
	Дебиторская задолженность	1230	228 533	246 285	33 417
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	659	1 009	840
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 407	13 104	4 152
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	280 072	267 637	62 313
	БАЛАНС	1600	319 147	308 282	64 521

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(35270)	(19 360)	(14 360)
	Итого по разделу III	1300	4 740	20 650	25 650
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	15 000	10 000	30 800
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	15 692	15 692	1 174
	Итого по разделу IV	1400	30 692	25 692	31 974
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	425	-	1 021
	Кредиторская задолженность	1520	61 591	44 938	5 876
	Доходы будущих периодов	1530	221 699	217 002	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	283 715	261 940	6 897
	БАЛАНС	1700	319 147	308 282	64 521

Рук



Чочишвили Годердзи
Аскандарович

(асшифровка подписи)

19 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Капиталстрой"	ИНН	83240641		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7724638908		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКОПФ / ОКФС	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	285	290
	Себестоимость продаж	2120	(3 622)	(7 592)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 337)	(7 302)
	Коммерческие расходы	2210	0	0
	Управленческие расходы	2220	(14 514)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(17 851)	(7 302)
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
	Проценты к получению	2320	0	0
	Проценты к уплате	2330	(492)	(942)
	Прочие доходы	2340	34 513	20 859
	Прочие расходы	2350	(15 755)	(8 655)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	700	3 960
	Налог на прибыль	2410	(116)	(229)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(116)	(229)
	отложенный налог на прибыль	2412	0	0
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	583	3 731

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	583	3 731
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Чоччишвили Годердзи

Аскандарович

(расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.